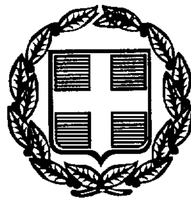




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 927**

24 Οκτωβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1103968/7081/Β0010 (1)

Καθορισμός των ορίων του Αιγιαλού και δημιουργία Ζώνης Παραλίας στη θέση Παραλία Κοινότητας Βράχου Ν. Πρέβεζας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 6 του ΑΝ 2344/40 «Περί Αιγιαλού και Παραλίας» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρ. 13 του Ν. 1078/80, β) του άρθρ. 5 του ΑΝ 263/68, γ) του ΝΔ 532/70 ΒΔ 704/70 και άρθ. 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/84.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθ. 1 του κεφ. Β της Ο.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214Β΄) απόφασης Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/88 «Οργανισμός Νομαρχιών, Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 259 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α΄) «Διοίκηση, Οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις, σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία Οργανική Μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθησαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

5. Την αριθ. πρωτ. 1087903/1481/0006Β/28.8.97 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών».

6. Την από 22.7.1996 έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και Παραλίας και θέσεων Αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια του Αιγιαλού και της Παραλίας στην περιοχή Παραλία Βράχου της Κοινότητας Βράχου Ν. Πρέβεζας.

7. Το από Ιούνιο 1996 και με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα σε (2) πινακίδες του Τοπογράφου Μηχανικού Βασίλη Χ. Νάτση που θεωρήθηκε στις 19.7.1996 από τον Πρ/νο ΤΥΔΚ Ν. Πρέβεζας και συνοδεύει την προαναφερόμενη Έκθεση της Επιτροπής.

8. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού που διατυπώθηκε με το αριθ. πρωτ. Φ544 5/633/24.10.96 έγγραφό του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 22.7.96 έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και Παραλίας και Θέσεων Αμμοληψίας στη θέση Παραλία Βράχου της Κοινότητας Βράχου Ν. Πρέβεζας, καθώς και το από Ιούνιο 1996 τοπογραφικό διάγραμμα σε (2) πινακίδες που τη συνοδεύει και συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Βασίλη Χ. Νάτση με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε στις 19.7.96 επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή καθόρισε την οριογραμμή του Αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Κ1, Κ2, Κ3 ... Κ26 και την οριογραμμή της Παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Κ1, Κ2, Κ3 ... Κ29.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το Διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Οκτωβρίου 1997

Με εντολή Υπουργού

Ο Γεν. Δ/ντής Δημ. Περ. και Εθν. Κληρ/των

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΙΛΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΘΕΣΕΩΝ ΑΜΜΟΛΗΨΙΑΣ

Άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 (άρθρο 5 του Α.Ν. 263/1968 ΦΕΚ 12 Α΄ και κ.υ. απόφαση Ο 208/81/1982 - ΦΕΚ 214 Β΄).

Για τη γνωμοδότηση σχετικά με τον καθορισμό των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «ΠΑΡΑΛΙΑ» Κοινότητας Βράχου Νομού Πρέβεζας.

Στην Πρέβεζα σήμερα στις 22.7.1996 οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. Ευάγγελος Σμπόνιας, Πρ/νος της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως Πρόεδρος.
2. Δημήτριος Θεοδώρογλου, Πρ/νος ΤΥΔΚ Ν. Πρέβεζας, ως μέλος.
3. Ελευθέριος Στάικος, Λιμενάρχης Πρέβεζας, ως μέλος.

Αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας και Θέσεων Αμμοληψίας, σύμφωνα με το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88, που συγκλήθηκε με το υπ' αριθ. 1286/9.7.96 έγγραφο του Προέδρου αυτής, πήγαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή στις 22.7.1996.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το με αριθ. πρωτ. 299/1.7.1996 έγγραφο της Κοινότητας Βράχου.
2. Τα Τοπογραφικά διαγράμματα του πιο πάνω τμήματος σε δύο (2) πινακίδες και σε κλίμακα 1:500 που συντάχθηκαν τον Ιούνιο του 1996 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Βασίλειο Νάτση, ελέγχθηκαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Αναστ. Νάτσιο, Τοπογρ. Εργοδ. των ΤΥΔΚ Ν. Πρέβεζας στις 19.7.96 και θεωρήθηκαν από τον Πρ/νο Δημήτριο Θεοδώρογλου της ίδιας υπηρεσίας στις 19.7.96 σύμφωνα με το άρθ. 20 του Ν. 719/77.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως τροποποιήθηκε, καθώς και τη σχετική δικαστική νομολογία.
4. Την αντίληψη που σχημάτισαν τα μέλη της Επιτροπής κατά τη μετάβασή τους στην περιοχή στις 22.7.1996, περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων, καθώς και το ανάγλυφο του εδάφους όπως:

α) Μορφολογικά πρόκειται για περιοχή με ομαλή κλίση εδάφους και χωρίς ενδείξεις μεταβολής του Αιγιαλού.

β) Η ακτή δεν παρουσιάζει διαβρώσεις ή προσχώσεις.

γ) Πρόκειται περί ανοικτής θάλασσας (Ιόνιο Πέλαγος) η οποία έχει μικρές ξέρες και υφάλους ειδικότερα στο Ν.Α. τμήμα αυτής, αποφασίζει:

1. Καθορίζει επί των διαγραμμάτων που προαναφέραμε.

α) Την οριογραμμή του Αιγιαλού με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή Κ1, Κ2, Κ3 ... Κ26, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με αποστάσεις από σταθερά σημεία, έχουν δε τοποθετηθεί επί τόπου τσιμεντένια κολονάκια.

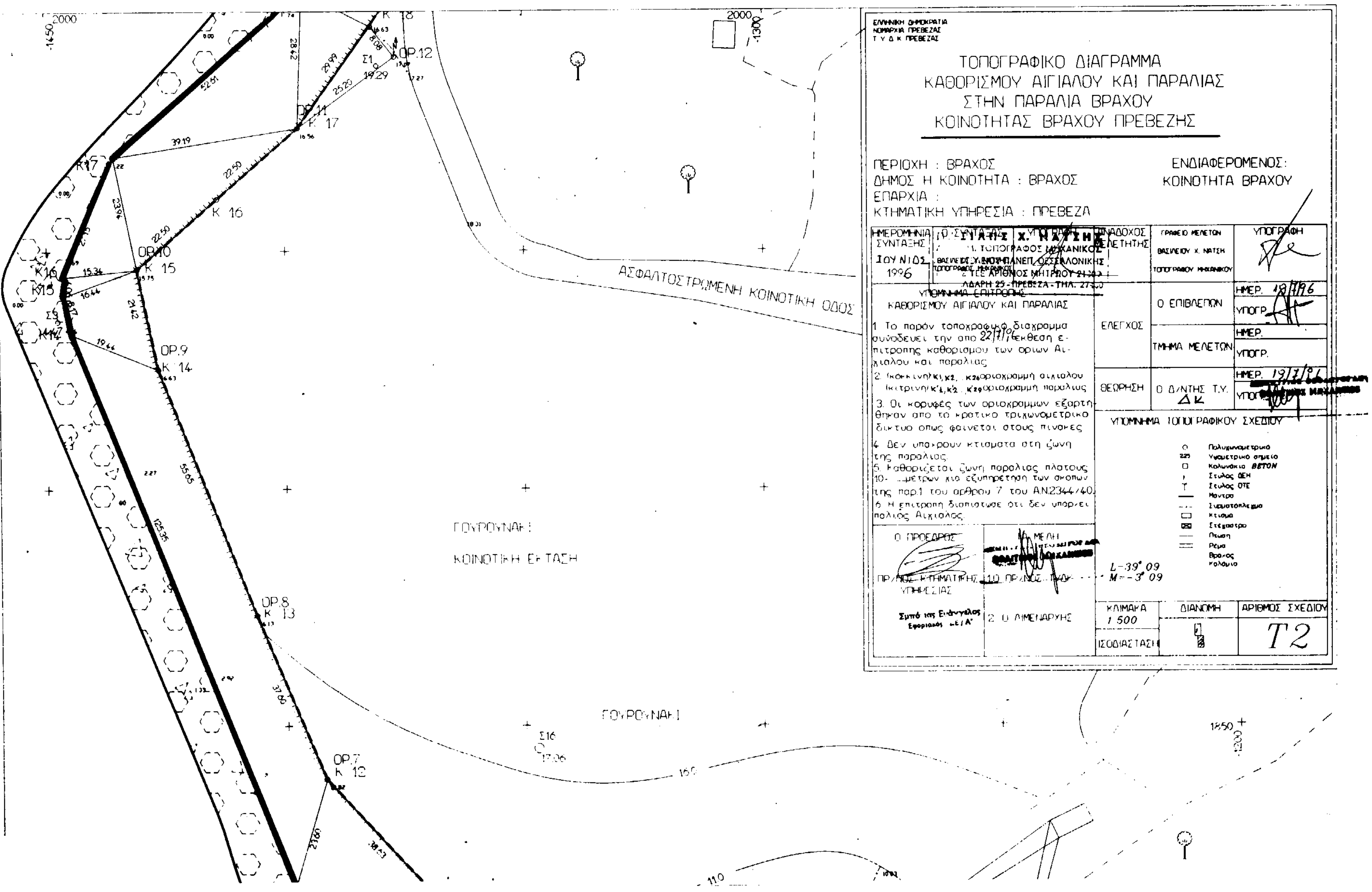
β) Την οριογραμμή της Παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή Κ΄1, Κ΄2, Κ΄3 ... Κ΄29 που εξασφαλίζονται με αποστάσεις από σταθερά σημεία.

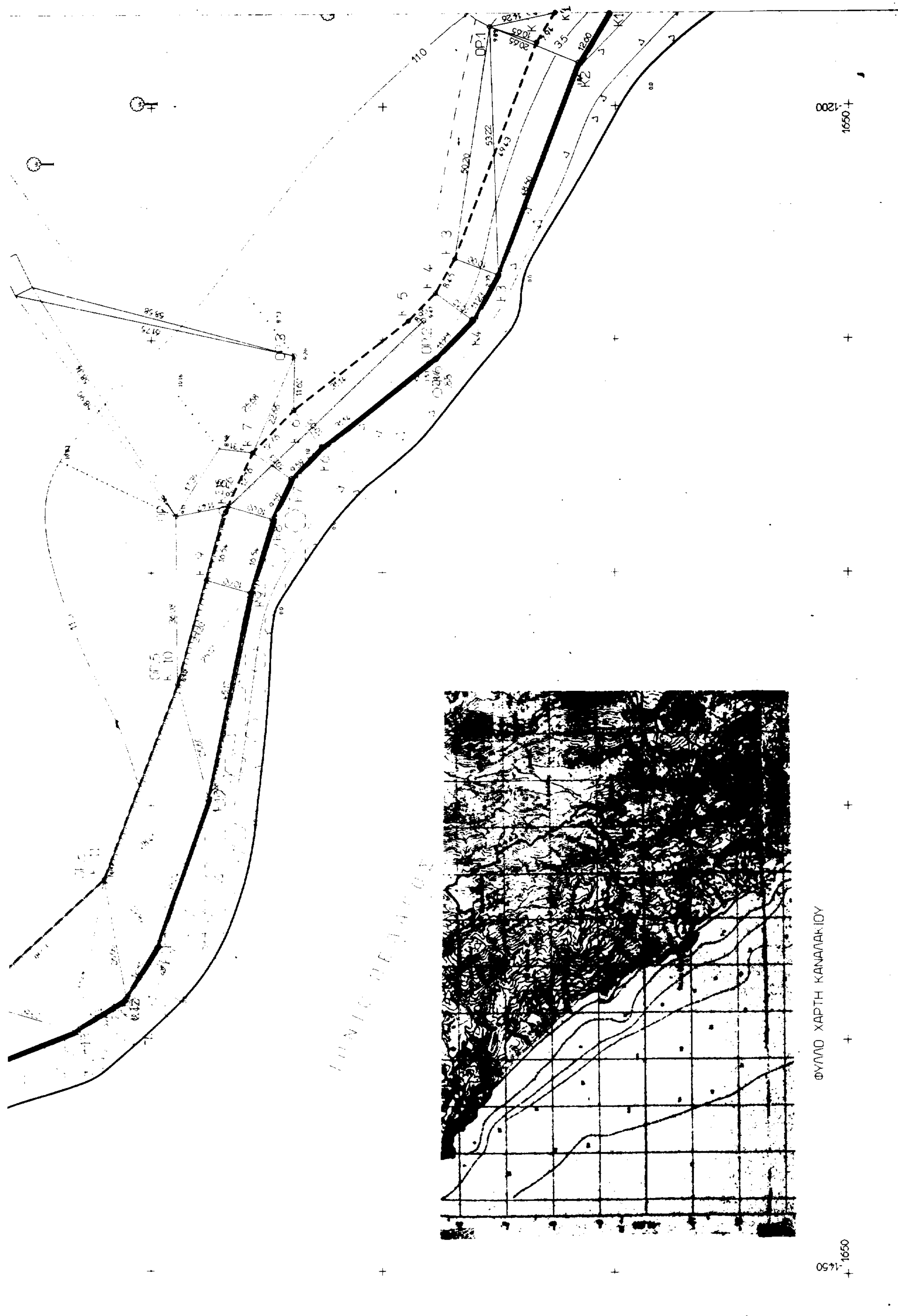
2. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει Παλαιός Αιγιαλός στο παραπάνω τμήμα.
3. Καθορίζει ζώνη Παραλίας με φάρδος 10 μέτρα, για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 1 του άρθ. 7 του Α.Ν. 2344/40.
4. Η Επιτροπή δεν διαπίστωσε την ύπαρξη κτισμάτων επί της Παραλίας.

Η Επιτροπή αφού γνωμοδότησε ομόφωνα για το παραπάνω θέμα υπογράφει την έκθεση όπως ακολουθεί.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΜΠΟΝΙΑΣ	Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΓΛΟΥ
	Ε. ΣΤΑΪΚΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΡΑΧΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΡΑΧΟΥ ΠΡΕΒΕΖΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΒΡΑΧΟΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΒΡΑΧΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ :
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΠΡΕΒΕΖΑ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ:
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΡΑΧΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ2
ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΓΟΥΡΟΥΝΑΚΙ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ


ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ ΚΑΝΑΛΑΚΙΟΥ
K1
K2
OP1
1650
1200
1450

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Τ Υ Δ Κ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΡΑΧΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΡΑΧΟΥ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΒΡΑΧΟΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΒΡΑΧΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ :
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΠΡΕΒΕΖΑ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ:
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΡΑΧΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Χ. ΝΑΤΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ιουνιος 1996	ΒΑΣΙΛΗΣ Χ. ΝΑΤΣΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝ. ΘΕΣΣΑΛ. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ... ΠΡΕΒΕΖΑ			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΗΜΕΡ. 19/7/96 ΥΠΟΓΡ.
		ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ.
	ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ. ΔΚ	ΗΜΕΡ. 19/7/96

1. Το παρον τοπογραφικο διάγραμμα συνοδευει την από 22/7/96 εκθεση επιτροπής καθορισμού των ορίων Αιγιαλου και παραλιας.
2. (κοκκινη) κ1,κ2,..κ26 οριογραμμή αιγιαλου (κιτρινη) κ'1,κ'2,..κ'29 οριογραμμή παραλίας
3. Οι κορυφες των οριογραμμων εξαρτηθηκαν απο το κρατικο τριγωνομετρικό δίκτυο όπως φαινεται στους πινακες.
4. Δεν υπαρχουν κτισματα στη ζωνη της παραλιας.
5. Καθοριζεται ζωνη παραλιας πλάτους 10. μετρων για εξυπηρετηση των σκοπών της παρ1 του άρθρου 7 του Α.Ν.2344/40.
6. Η επιτροπη διαπιστωσε οτι δεν υπαρχει παλιος Αιγιαλος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΡ/ΝΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Συμπόιτος Ευάγγελος Εφοριακός ΔΕ/Α'

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΤΥΔΚ
2. Ο ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

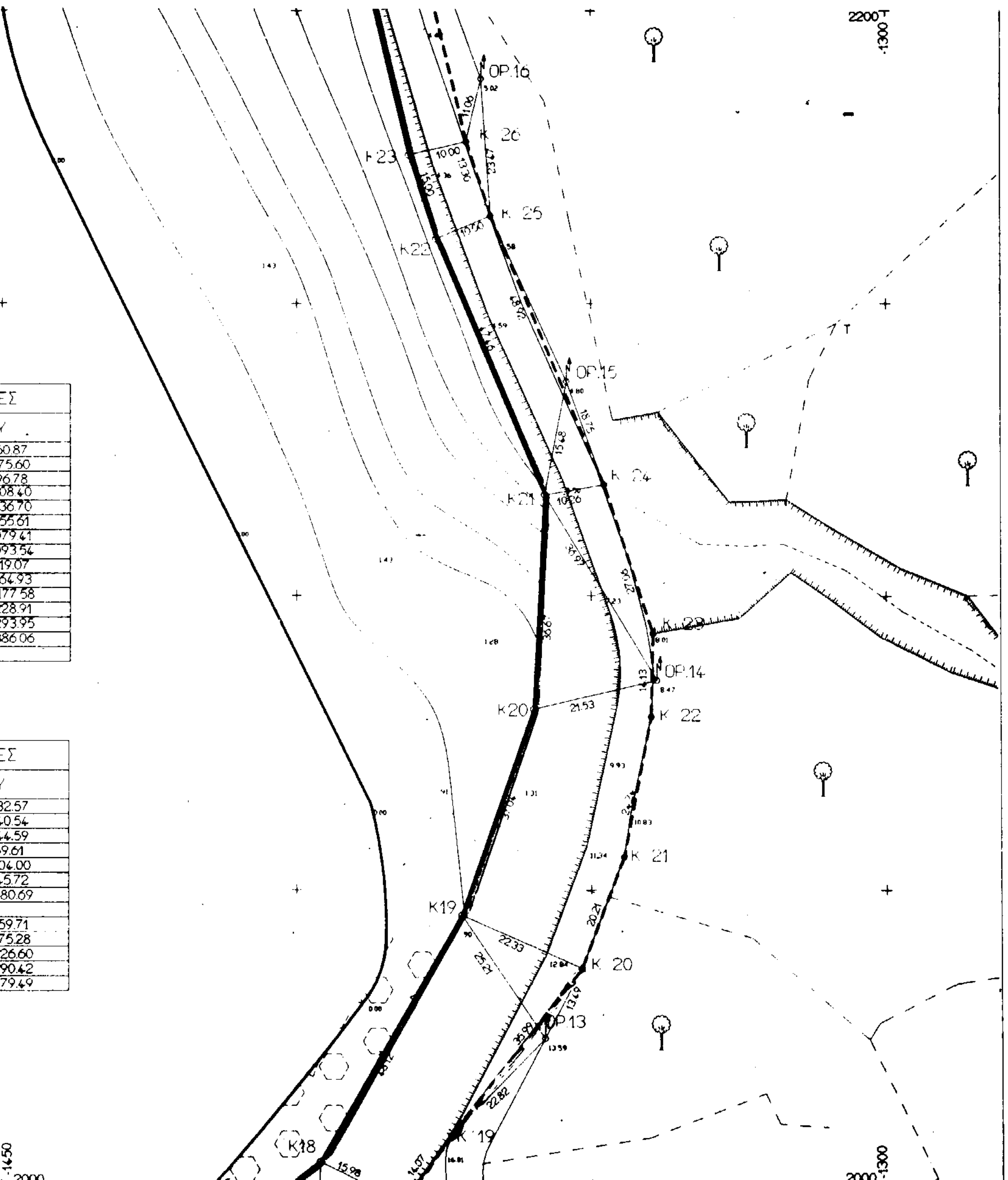
- Πολυγωνομετρικό
- Υψομετρικό σημείο
- Κολωνάκια ΒΕΤΟΝ
- Στυλος ΔΕΗ
- Στυλος ΟΤΕ
- Μάντρα
- Συρματόπλεγμα
- Κτισμα
- Στέγαστρο
- Πτωση
- Ρέμα
- Βράχος
- Καλάμια

L=39° 09
M= 3° 09

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΔΙΑΝΟΜΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1 500		T1
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΟΣΗΜΩΝ

Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X	Y	H
1	-1182.94	1727.94	9.89
2	-1245.86	1741.10	9.47
3	-1253.32	1769.08	9.20
4	-1287.82	1794.70	9.11
5	-1323.90	1794.30	9.70
6	-1365.89	1810.16	14.43



7	-1391.96	1838.66	12.82
8	-1406.36	1873.39	16.13
9	-1426.75	1925.17	16.63
10	-1431.10	1946.14	15.75
11	-1397.08	1975.60	16.56
12	-1376.72	1990.45	17.56
13	-1357.93	2024.80	13.59
14	-1338.84	2085.62	8.47
15	-1354.15	2136.70	4.80
16	-1368.68	2188.35	5.02
17	-1383.19	2240.31	5.42
18	1398.40	2294.52	4.87
19	-1424.73	2342.08	5.26
20	-1448.68	2386.06	6.54

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ		Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
	Χ	Υ		Χ	Υ
Κ 1	-1180.00	1713.08	Κ 16	-1414.09	1960.87
Κ 2	-1186.36	1716.94	Κ 17	-1397.08	- 1975.60
Κ 3	-1232.59	1734.43	Κ 18	-1381.74	1996.78
Κ 4	-1239.95	1738.57	Κ 19	1373.80	2008.40
Κ 5	-1246.03	1744.44	Κ 20	-1351.58	2036.70
Κ 6	-1264.94	1769.18	Κ 21	-1344.47	2055.61
Κ 7	-1274.10	1778.06	Κ 22	-1339.84	2079.41
Κ 8	-1285.67	1783.43	Κ 23	-1339.48	2093.54
Κ 9	-1301.54	1788.11	Κ 24	-1347.78	2119.07
Κ 10	-1323.90	1794.30	Κ 25	-1367.05	2164.93
Κ 11	-1365.89	1810.16	Κ 26	-1371.17	2177.58
Κ 12	-1391.96	1838.66	Κ 27	-1383.29	2228.91
Κ 13	-1406.36	1873.39	Κ 28	-1396.84	2293.95
Κ 14	-1426.75	1925.17	Κ 29	-1448.68	2386.06
Κ 15	-1431.10	1946.14			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ		Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
	Χ	Υ		Χ	Υ
Κ1	-1180.00	1701.37	Κ14	-1444.73	1932.57
Κ2	-1190.76	1707.92	Κ15	-1446.55	1940.54
Κ3	-1236.12	1725.08	Κ16	-1446.36	1944.59
Κ4	-1245.98	1730.47	Κ17	-1435.81	1969.61
Κ5	-1253.97	1738.36	Κ18	-1396.00	2004.00
Κ6	-1272.89	1763.11	Κ19	-1372.01	2045.72
Κ7	-1279.84	1769.72	Κ20	-1359.80	2080.69
Κ8	-1288.50	1773.84	Κ21		
Κ9	-1304.36	1778.51	Κ22	-1377.42	2159.71
Κ10	-1348.61	1787.61	Κ23	-1380.90	2175.28
Κ11	-1380.49	1798.63	Κ24	-1393.02	2226.60
Κ12	-1391.43	1805.31	Κ25	-1406.32	2290.42
Κ13	-1398.58	1815.94	Κ26	-1456.08	2379.49

Αριθ. 29418/6078 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στη θέση «Τείχος» ή «Μετόχι» της Κοινότητας Κασταμονίτσας, επαρχίας Πεδιάδος (Ν. Ηρακλείου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄210), όπως τροποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/16.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» 1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την 174/28.3.1997 γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Την από 6.6.1997 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 7.7.1997 σύμφωνη γνώμη της φερομένης ως ιδιοκτήτριας του διατηρητέου Χαρίκλειας Χατζοπούλου.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στη θέση «Τείχος» ή «Μετόχι» της κοινότητας Κασταμονίτσας, επαρχίας Πεδιάδος (Ν. Ηρακλείου) φερόμενο ως ιδιοκτησία Χαρίκλειας Χατζοπούλου, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε λίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 29418/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, ως και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν τη μορφή του. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις, που πρέπει να γίνουν σ' αυτό πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς και στατικούς στο διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές του κτιρίου.

5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο πλην των αναγκαίων επιγραφών, περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τη χρήση του.

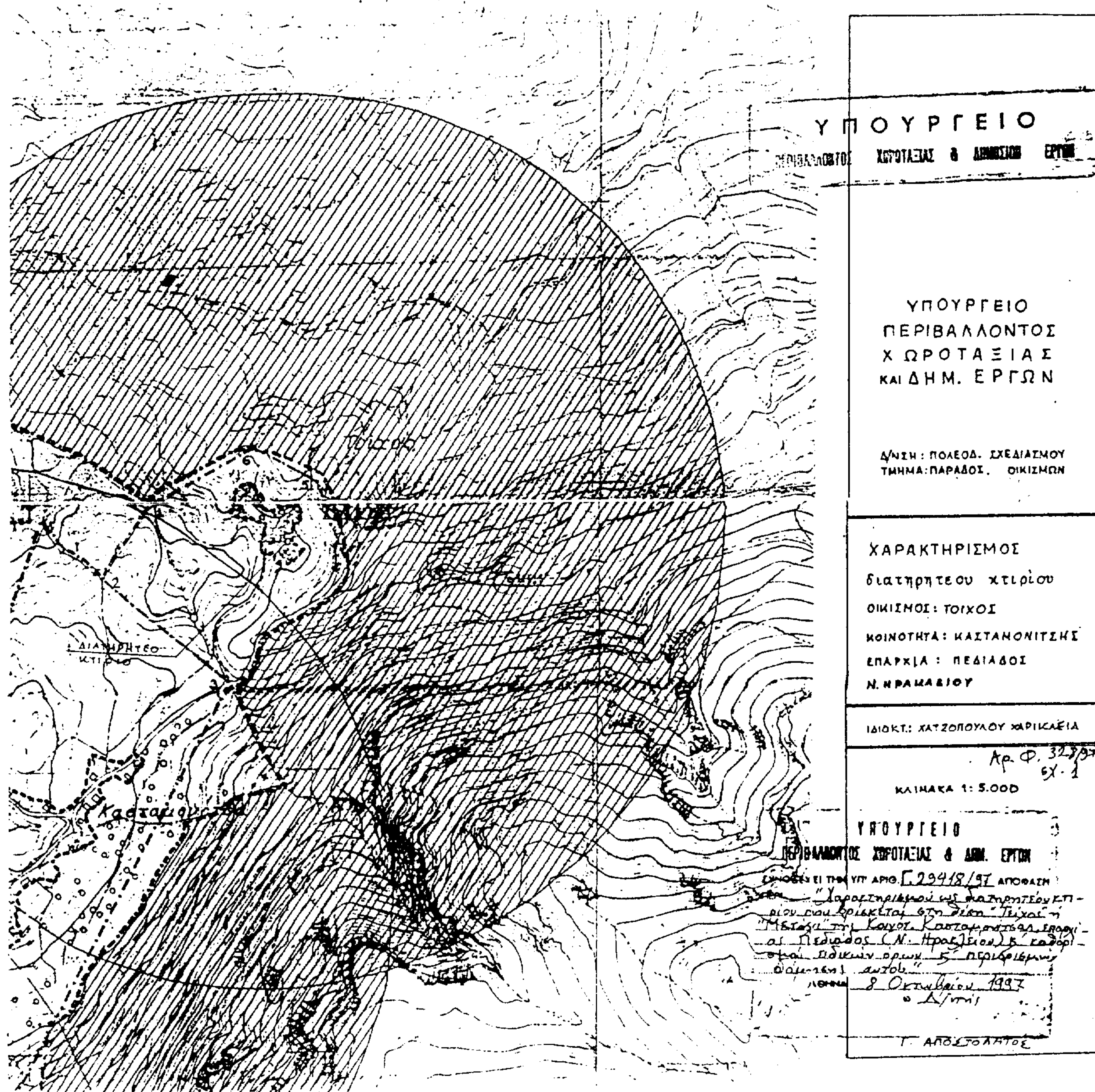
7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Οκτωβρίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ: ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ
διατηρητεου κτιρίου
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΤΟΙΧΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΣΤΑΜΟΝΙΤΣΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΠΕΔΙΑΔΟΣ
Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤ.: ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
Αρ. Φ. 328/97
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. Γ.29418/97 ΑΠΟΦΑΣΗ
8 Οκτωβρίου 1997
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Διατηρητέο κτίριο
Τοίχος